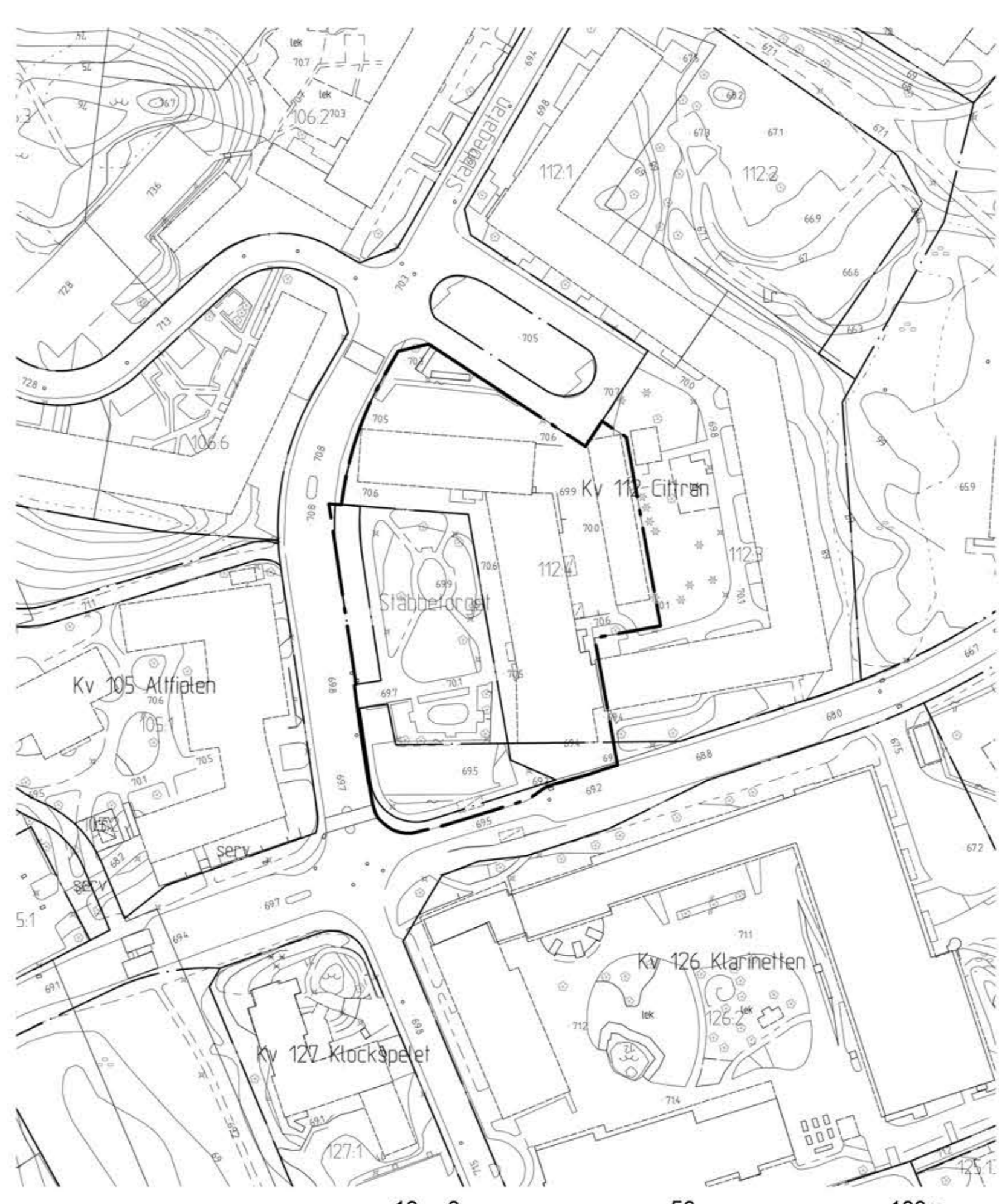


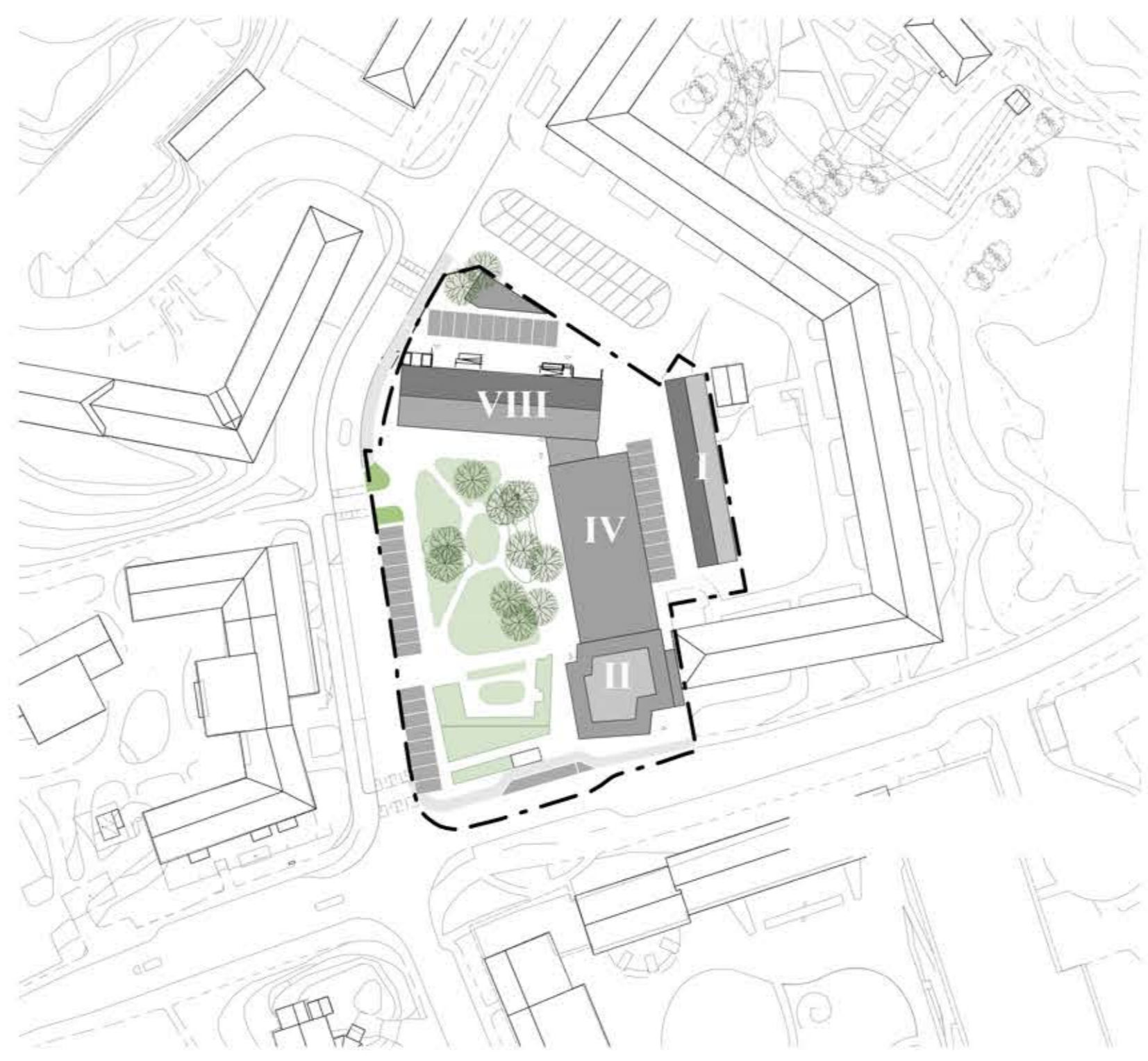
PLANKARTA

Skala 1:400

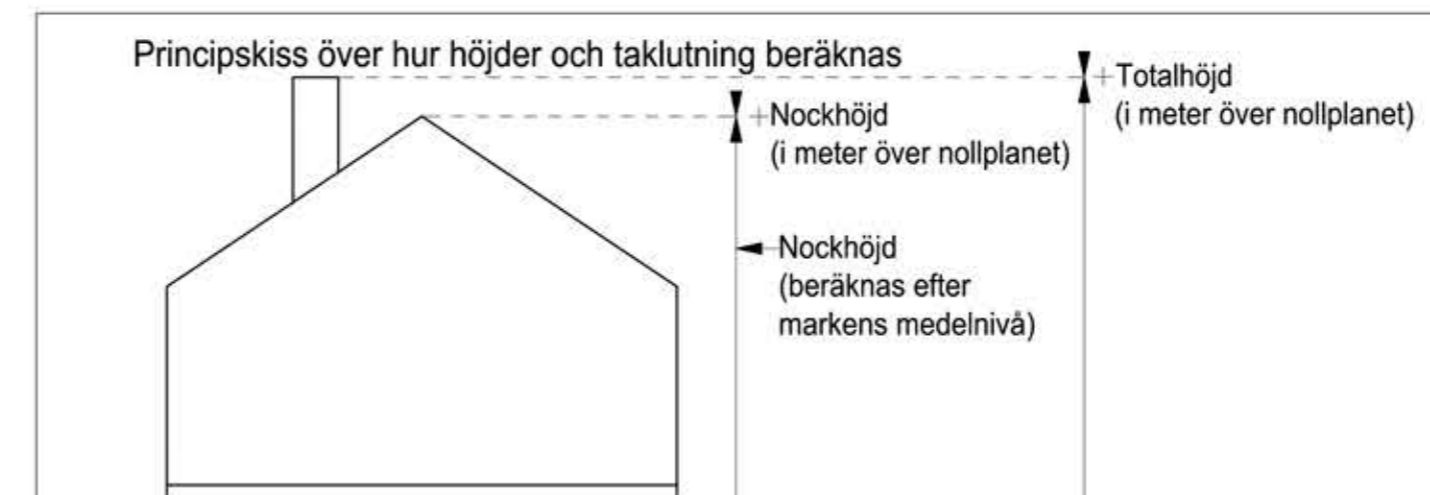


GRUNKARTA

Skala 1:1000



ILLUSTRATIONSRTNING



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

**TORG** Torg

Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar
- P** Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

**s** Byggnadens entréplan ska inte användas för bostäder

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta totalhöjd är 96.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 85.5 meter över angivet nollplan

- h<sub>4</sub>** Högsta totalhöjd är 77.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub>** Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 74.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>6</sub>** Högsta nockhöjd är 77.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>7</sub>** Högsta nockhöjd är 74.5 meter över angivet nollplan

Placering

**p** Byggnadsverk ska placeras i fastighetsgräns mot bebyggd fastighet

Rivningsförbud

**r** Byggnad får inte rivas

Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med i huvudsak trä
- f<sub>2</sub>** Balkonger på fasaden mot norr ska form-, färg- och storleksmässigt efterlikna befintliga balkonger mot söder och utformas enskilda.
- f<sub>3</sub>** Tak och skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad
- f<sub>4</sub>** Fasad ska utformas med puts
- f<sub>5</sub>** Tak ska utformas med sedum
- f<sub>6</sub>** Fasad ska utformas med i huvudsak rött tegel
- f<sub>7</sub>** Balkonger får inte placeras så att de kragar ut över torgytan
- f<sub>8</sub>** Portik ska finnas

Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Byggnaden ska bibehålla sitt ursprungliga arkitektoniska uttryck med avseende på volym, form, material och färgsättning. Fasader ska vara i puts. Byggnadens fasader ska bibehålla fönster avseende form, indelning, material, proportioner och färgsättning, fönster ska vara placerade i fasadliv. Byggnadens fasad mot torget ska bibehålla balkonger avseende storlek, placering, form, material och färgsättning. Entréer från torg ska bibehållas i indraget läge. Undantag från bestämmelserna får medges för översta våningens fönsterband, för den del av fasaden som får byggas mot, för tillkommande balkonger på fasad mot norr, för tillkommande fönster i gavelfasader, samt för taklyft.

**k<sub>2</sub>** Befintliga detaljer i entréer mot torget med dörrar i trä, glaspartier, kakelklädda väggar och kinkertäckta golvyta ska bibehållas till sin utformning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

**BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-00056	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. 0625/20 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart 2019-12-17	
Antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

**GRUNKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata- och lantmäterivdelningen 20XX-XX-XX

Carita Sandros  
Avdelningschef



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg**

Göteborg 2025-10-16

Aavid Törnqvist  
Enhetschef detaljplan centrum öst

Martin Steen  
Planarkitekt